

# 青钢片区人防工程控制性详细规划编制 询价采购公告

## 一、项目基本情况

1. 采购单位：青岛城投新城开发建设有限公司

2. 服务名称：青钢片区人防工程控制性详细规划编制

3. 项目概况：青钢片区位于李沧区楼山河北片区青钢控规管理单元，用地面积 163.77 公顷，2021 年纳入我市城市更新和城市建设三年攻坚行动十大重点低效片区之一。为统筹片区人防设施，提升土地竞争力，根据工作需要，开展青钢片区人防工程控制性详细规划编制工作，对单元、地块两个层面的人防工程进行控制性引导，将规划内容转化为管控要素，达到对人防工程的开发建设进行预先告知、合理控制、直接管理的目标。

4. 服务内容：完成青钢片区单元、地块两个层面的人防工程控制性详细规划编制，配合采购单位进行报审报批，直至完成人防工程控规批复。

5. 服务地点：青岛市李沧区青钢片区。

6. 采购预算：438903.6 元。

7. 中标选取方式：合理低价中标，如出现最低报价相同，选择有效最低报价单位中提供的业绩中单一合同的合同额最高者作为中标单位。

## 二、申请人的资格要求

1. 在中华人民共和国境内注册，具有独立的法人资格；

2. 须具有城乡规划乙级及以上资质且具有工程设计综合甲级或建筑行业设计甲级或建筑行业（人防工程）设计甲级或人防工程和其他人防防护设施设计行政许可甲级资质；

3. 近三年（2021年1月1日至今）承接过的占地面积不小于164公顷或合同金额不小于50万的人防工程控制性详细规划编制同类项目。

### 三、服务要求

#### 1. 工作内容：

衔接《青岛人防设施总体规划（2021—2035年）》、李沧区楼山河北片区控制性详细规划青钢管理单元规划指标以及其他相关规划、政策、法规等技术资料，对已建和在建人防工程的位置、功能、面积、深度等系统分析和评估。

考虑片区规划开发量、实际工程建设情况、地下空间开发利用等因素，合理预测人防工程建设功能及规模，明确人防工程的布局要求和防护等级。

以人防工程需求预测为基础，结合用地功能，遵循审批结建政策要求，对人防工程防护单元进行有效整合，合理安排各类人防工程的建设布局，确定规划结构及布局方案，规划各类人防工程的建设量、分布位置。

结合片区开发时序、已实施项目的建设情况等条件，细化近期建设地块的人防工程功能和布局要求，对有优先建设需求或有预留条件的地块，提出相关管控要求。

完成青钢片区单元、地块两个层面的人防工程控制性详细规划文本、说明书、图集、分图则编制及人防工程控规批



复，作为主管部门对片区内各地块人防工程建设的审批指导依据。

2. 服务内容：在编制青钢片区单元、地块两个层面的人防工程控制性详细规划成果材料的基础上，配合采购单位完成相关部门（单位）意见征求及报审报批，最终完成人防工程控规批复。

3. 成果要求：完成青钢片区单元、地块两个层面的人防工程控制性详细规划编制，形成文本、说明书、图集及分图则等成果文件。

4. 服务期限：合同签订后 10 日内完成青钢片区人防工程控制性详细规划初步成果；在初步成果经采购单位审核确认后组织专家评审，根据评审意见 10 日内完成深化；在成果深化后，配合采购单位征求相关主管部门（单位）意见及报审报批，直至完成人防工程控规批复。

5. 人员配备要求：参与本项目人员不少于 5 人，其中项目负责人 1 人须具有注册规划师资格且具有高级工程师及以上职称，其他组成人员均须具有工程师及以上职称且至少包含 1 人须具备人民防空工程一级防护工程师资格。

6. 服务标准：需满足采购单位要求，并且满足相关主管部门（单位）审查要求。

#### 四、报价要求

1. 报价应为含税全包价费用，包括完成提供上述服务的所有费用；

2. 报价不得高于采购预算金额，否则报价无效；

3. 报价文件资料包括：营业执照（复印件）、资质证书（复印件）、法人身份证明或授权委托书（详见附件1）、同类合同业绩（复印件）、报价承诺函（详见附件2）、报价单（详见附件3）、服务人员配备表（详见附件4）及人员身份证（复印件）、专业技术资格证书（复印件）、社保证明材料等。报价文件包括但不限于以上资料，报价文件资料一式三份需加盖公章并装订成册，报价文件不满足询价采购公告要求的视为报价无效。

4. 上述第3条中要求的材料须放入一个密封件中提交，密封件包装袋封口处加盖单位公章。

### **五、报价截止时间、形式**

1. 报价截止时间：2024年2月22日下午2点整。
2. 报价形式：报价文件可采取邮寄或现场递交的形式。
3. 送达地点：青岛市崂山区香港东路195号上实中心T2办公楼6楼，逾期提交或者未送达指定地点的报价文件不予接受。

### **六、公告期限**

本项目招标公告发出之日起至报价截止时间止。

### **七、联系方式**

联系人：司先生

电话：0532-67781757

附件：1. 法人身份证明或授权委托书

2. 报价承诺函

3. 报价单
4. 服务人员配备表

青岛城投新城开发建设有限公司

2024年2月18日



附件 1. 法人身份证明或授权委托书

法定代表人身份证明

公司名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

经营期限: \_\_\_\_\_

姓 名: \_\_\_\_\_ 性 别: \_\_\_\_\_

年 龄: \_\_\_\_\_ 职 务: \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ (公司名称) 的法定代表人 (投

标人相关负责人)。

特此证明。

附: 法人代表身份证复印件

投标人 (盖章):

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

### 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我           (姓名)系我单位的法定代表人，现授权(单位名称)的           (姓名)为我公司参与项目询价会的委托代理人，由委托代理人全权代表。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：                            性别：                            年龄：

身份证号码：                        职务：

(法定代表人及授权委托人身份证反面复印件)

投标人(盖章)：\*\*\*\*\*

法定代表人(签字或盖章)：\*\*\*\*\*

授权委托书日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日



## 附件 2. 报价承诺函

### 报价承诺函

致：青岛城投新城开发建设有限公司

根据青钢片区人防工程控制性详细规划编制询价采购公告，经仔细研究，我方已完全理解并全部接受公告的所有要求。考虑到了潜在的所有风险，我方愿按投标报价承担询价公告规定的工作并作如下承诺：

1. 我方已详细审查全部询价采购文件，同意询价采购文件的各项要求。
2. 我方向贵方提交的所有投标文件、资料都是准确的和真实的。
3. 若我方中标，按要求及时签订合同。
4. 我方保证在合同签订后，按要求的时间、服务范围、内容、标准，优质高效地完成委托任务。
5. 我方保证在合同履行期内做到公正、保密。
6. 我方承诺对所有提交的成果承担法律责任。

报价人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日 期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日



附件 3. 报价单

报价单

单位：元

序号	项目名称	报价	备注
1	青钢片区人防工程控制性详细规划编制		
总计		大写： 小写：	

备注：报价为含税全包价，包括完成服务的所有费用。

报价人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

联系人及联系方式：

日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

#### 附件 4. 服务人员配备表

##### 项目服务人员配备表

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	社保证明

注：需提供服务人员身份证（复印件）、专业技术资格证书（复印件）、社保证明材料，所有证件复印件需加盖报价人公章。

报价人（盖章）：

法定代表人或授权委托人（盖章或签字）：

日期：\*\*\*\*年\*\*月\*\*日